



Overlook Immobiliare

AGENTUR — PISA

FAUGLIA — TOSCANA

Das rosa Haus

€ 1.250.000

PREIS

620 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Das rosa Haus

In der ersten toskanischen Landschaft, in der sonnigen Gemeinde Fauglia, liegt dieses wunderbare Bauernhaus, völlig unabhängig und in allen Teilen perfekt restauriert, mit einem freistehenden Nebengebäude, das selbst völlig unabhängig ist. So besteht die Möglichkeit, in diesem herrlichen Anwesen zu wohnen und die Dependance für Dienstpersonal oder als Einnahmequelle für Touristen zu nutzen. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine große private Zufahrt mit automatischem Tor, die zu dem Anwesen führt, das sich durch seine großen und gut ausgestatteten Räume auszeichnet. Das Hauptgebäude besteht aus zwei Etagen und einer Mansarde im zentralen Teil, die perfekt bewohnbar ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Doppelzimmer mit Kamin und eine geräumige Küche sowie ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer; die steinerne und schmiedeeiserne Treppe führt uns in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Doppelzimmer und ein Badezimmer befinden. Von

hier aus gelangt man in das Dachgeschoss, wo eine Wohnung mit unabhängigem Zugang eingerichtet wurde. In der Nähe des Haupthauses, aber in einem völlig freistehenden Gebäude, befindet sich die Dependance, die in all ihren Teilen vollkommen autonom ist, sowie zahlreiche Räume, die als Lagerräume, Keller und Garagen genutzt werden. In den weitläufigen Gärten können Sie sich entspannen und die herrliche toskanische Landschaft bewundern: ein unbezahlbarer Panoramablick! Oder Sie kühlen sich im Wasser des großen, gepflegten Swimmingpools auf der Rückseite des Hauses ab, der mit entmineralisiertem Wasser ausgestattet ist. Es fehlt nicht an geselligen Räumen für Partys, Abendessen oder Aperitifs am Pool und die Lage garantiert absolute Privatsphäre. Das Anwesen ist mit einer sehr nützlichen 12-kW-Photovoltaikanlage ausgestattet. Die Villa ist von 4500 Quadratmetern Land umgeben, das teilweise als privater Garten genutzt und teilweise bebaut wird.

 **620 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.250.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



SCHWIMMBADRENOVIERT



PANORAMABLICK



Overlook Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ADRESSE
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI