



Overlook Immobiliare

AGENZIA — PISA

FAUGLIA — TOSCANA

Il Casale Rosa: residenza ristrutturata con dependance e piscina

€ 1.250.000

PREZZO

620 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Il Casale Rosa: residenza ristrutturata con dependance e piscina

Nella primissima campagna Toscana, nel soleggiato comune di Fauglia, si trova questo meraviglioso cascinale totalmente indipendente e perfettamente ristrutturato in ogni sua parte, dotato di dependance staccata a sua volta completamente indipendente. Questo dà la possibilità di abitare in questo magnifico immobile utilizzando la dependance per il personale di servizio o come fonte di reddito turistico. Alla villa si accede da un ampio viale privato dotato di cancello automatizzato, che ci conduce alla proprietà caratterizzata per i grandi spazi ottimamente rifiniti. L'immobile principale si erge su due piani oltre la mansarda nella parte centrale perfettamente abitabile. Al piano terra troviamo una grande sala doppia con il camino ed una grande cucina, oltre ad una spaziosa camera ed un bagno; la scala in pietra e ferro lavorato ci conduce al piano superiore dove troviamo altre due camere

matrimoniali ed un bagno. Accediamo poi alla zona mansardata dove è stato ricavato un appartamento con accesso indipendente. Vicino alla casa padronale, ma in corpo totalmente staccato, troviamo la dependance perfettamente autonoma in tutte le sue parti, oltre a numerosi vani adibiti a locali di sgombero, cantine e garage. Rilassandovi negli ampi giardini esterni, potrete ammirare la meravigliosa campagna toscana: una vista panoramica impagabile! In alternativa potrete rinfrescarvi nelle acque della grande e curatissima piscina sul retro, dotata di acqua demineralizzata. Gli spazi conviviali per feste, cene o aperitivi a bordo piscina non mancano sicuramente e la location garantisce la totale ed assoluta privacy. L'immobile è dotato di un utilissimo impianto fotovoltaico da 12 Kw. La Villa è circondata da 4500 mq di terreno in parte adibito a giardino privato ed in parte coltivato.

 **620 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.250.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PISCINA

 RISTRUTTURATO

 VISTA PANORAMICA



Overlook Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



INDIRIZZO
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI