



Overlook Immobiliare

AGENTUR — PISA

PISA — TOSCANA

Exklusive Immobilie am Rande von Pisa

€ 990.000

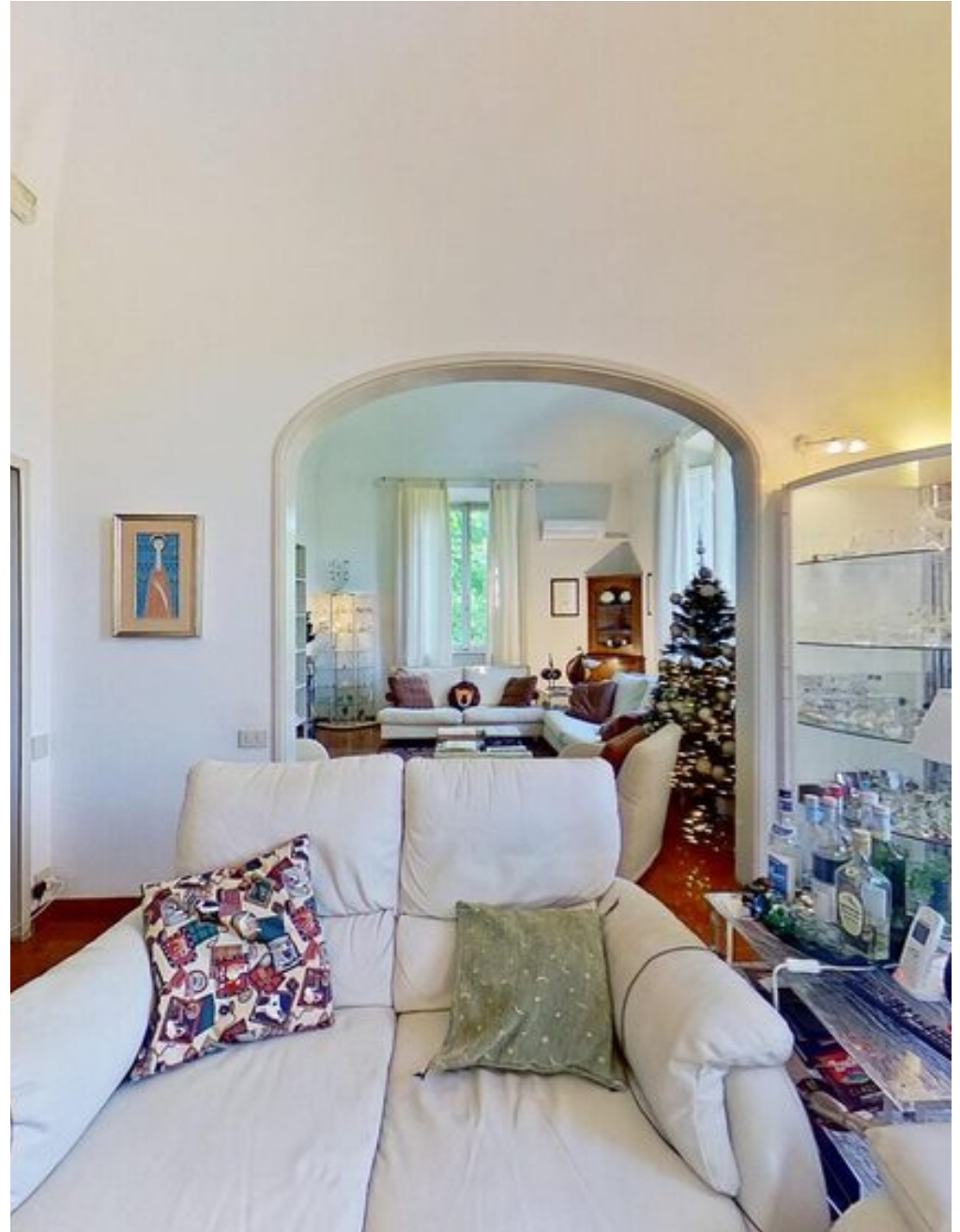
PREIS

611 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Immobilie am Rande von Pisa

Die Eleganz der Räume macht diese prächtige Jugendstilvilla wertvoll. In einer ausgezeichneten Lage, nur einen Steinwurf von der Stadt, den Hauptverkehrsstraßen und allen Annehmlichkeiten entfernt, eignet sich diese prächtige Immobilie perfekt für eine Eltern-Kind-Lösung, da sie bereits in zwei große Einheiten aufgeteilt ist, oder sie könnte eine klassische und raffinierte Residenz werden. Die beiden Einheiten haben getrennte Eingänge und derzeit einen großen Gemeinschaftsgarten. Beide Wohnungen befinden sich auf zwei Ebenen, die durch zwei schöne Treppen miteinander verbunden sind. Ein Teil der Villa ist etwas größer als der andere, aber beide haben schöne und geräumige Wohnbereiche. Die erste Einheit hat einen schönen Eingang mit Stein- und Gusseisentreppe, ein doppeltes Wohnzimmer mit großem Steinkamin, einen Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den hinteren Garten, ein wunderbarer Platz für Mahlzeiten im Freien. Die Küche ist bewohnbar und hat einen angrenzenden Abstellraum. Im Zwischengeschoss, die Treppe hinauf, öffnet

sich der erste der Schlafbereiche mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Bädern, im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer, mit angrenzendem kleinen Schlafzimmer und großem Bad mit Wanne, eine echte Suite, und ein gemütliches Arbeitszimmer. Die zweite Einheit hat eine große Eingangshalle, ein 40 qm großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einen Essbereich mit großem Kamin und Zugang zur Terrasse, eine bewohnbare Küche mit Hauswirtschaftsraum, im Obergeschoss finden wir eine Suite bestehend aus einem großen Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und geräumigem Bad mit Jacuzzi, zwei Schlafzimmer und Bad. Geräumige Keller, Abstellräume im Untergeschoss beherbergen auch die technischen Räume. Es gibt eine große Garage und Parkplätze. Das Haus verfügt über ausgezeichnete Sicherheitsvorrichtungen, Klimaanlage und alle Annehmlichkeiten, die das heutige Leben erfordert. Der Garten ist mit einem Brunnen für die Bewässerung ausgestattet und, wie das ganze Haus, ist perfekt gepflegt und macht dieses Haus äußerst elegant....

 **611 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER
 **€ 990.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



LUXURIÖSE
TERRASSE
VERARBEITUNGEN



Overlook Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ADRESSE
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI