



Overlook Immobiliare

AGENTUR — PISA

O R E N T A N O — P I

Historische Villa in Orentano: Luxuriöse Residenz, B&B oder sichere Immobilieninvestition

€ 750

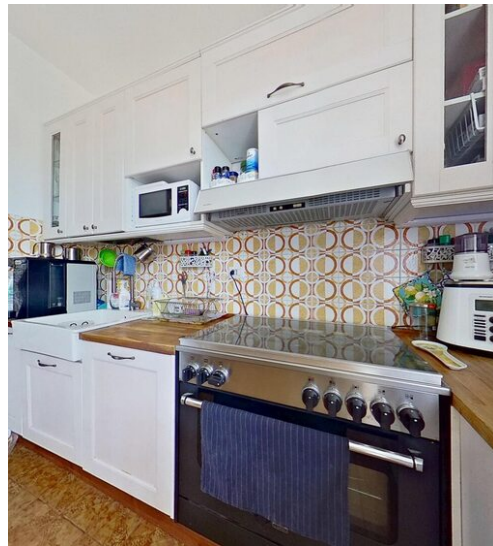
PREIS

345 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historische Villa in Orentano: Luxuriöse Residenz, B&B oder sichere Immobilieninvestition

Eingebettet in die Ruhe von Orentano ist diese historische Villa nicht nur ein Haus, sondern ein Anwesen mit unbegrenztem Potenzial. Sie zeichnet sich durch ihre herrschaftliche Architektur mit Quadersteinfassade aus, die ihr einen altertümlichen Charme verleiht. Mit einem großen privaten Garten und einem doppelten Eingang von zwei Straßen aus garantiert sie ein Maximum an Privatsphäre und Vielseitigkeit. Strategische Lage: Die ganze Toskana in Reichweite. Orentano ist ein perfekter logistischer Ausgangspunkt zum Leben und Investieren in der Toskana. Dank der Nähe zur Autobahnausfahrt von Altopascio (A11) sind die wichtigsten Kunststädte leicht zu erreichen: Lucca: 19 km Pisa: 37 km Florenz und die toskanische Küste sind nur einen Katzensprung entfernt. Es ist ideal für diejenigen, die einen privaten Wohnsitz suchen oder ein erfolgreiches Beherbergungsunternehmen gründen wollen. Eine einzigartige und flexible Investitionsmöglichkeit Die Villa ist derzeit in zwei unabhängige Einheiten aufgeteilt, die sofortige Flexibilität bieten: Wohnen Sie

in der oberen Einheit (Ihr privater Wohnsitz). Einkünfte aus der unteren Einheit (perfekt für B&B, Gästehaus oder Langzeitvermietung). Der echte Mehrwert: Bauland Der große Garten, der das Grundstück umgibt, ist nicht nur die ideale Kulisse für einen schönen Swimmingpool, sondern umfasst auch ein wertvolles Stück Bauland. Dies eröffnet den Weg zu einer unvergleichlichen Immobilieninvestition: die Möglichkeit, bis zu 4 unabhängige Doppelhäuser zu bauen und so den Gesamtertrag des gesamten Grundstücks zu maximieren. Detail der Einheiten: Unabhängigkeit und großzügige Räume Einheiten im Erdgeschoss: Ideal für Gastfreundschaft oder Familien Traditionelle Eingangshalle, Wohnküche mit Kamin. Großes Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer langen Terrasse. Zwei Bäder, Abstellraum. Große Loggia für Mahlzeiten im Freien. Bequemer Keller im Untergeschoss. Erste Etage: Ihr privates Zuhause mit Panoramablick Zugang über eine Außentreppe, die zu einer großen, bewohnbaren Terrasse führt, perfekt für das Leben im...

 **345 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **4**
BÄDER
 **€ 750**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES GARTEN
GEBÄUDE



GELEGENHEIT



MEHRERE
EINGÄNGE




Overlook Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



ADRESSE
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI