



Overlook Immobiliare

AGENCIA — PISA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

Prestigiosa residencia con acceso directo al mar

€ 1.190.000

PRECIO

115 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Prestigiosa residencia con acceso directo al mar

En uno de los contextos más exclusivos y reservados de Castiglione della Pescaia, proponemos una residencia absolutamente prestigiosa con acceso directo y privado al mar. Una escénica escalinata excavada en la roca desciende desde la propiedad hasta una playa íntima y reservada, accesible sólo desde la casa o por mar: un privilegio muy raro, emblemático de un auténtico lujo hecho de privacidad, silencio y contacto directo con la naturaleza. La propiedad se encuentra dentro de la renombrada Tenuta delle Rocchette, una zona privada de extraordinaria belleza paisajística, caracterizada por pinares centenarios, senderos inmersos en el maquis mediterráneo y ausencia total de tráfico. El majestuoso Castello delle Rocchette domina la zona, confiriendo al lugar un encanto histórico intemporal. El acceso a la residencia se realiza a través de un

camino panorámico y exclusivo, que anticipa la experiencia de una tranquilidad y privacidad absolutas. La vivienda, parte de una villa dividida en muy pocas unidades seleccionadas, tiene una superficie aproximada de 100 metros cuadrados y se mantiene en un estado impecable, lista para ser habitada sin ninguna intervención. Los espacios exteriores, amplios y perfectamente aprovechables, representan una prolongación natural de la casa, ideal para momentos de convivencia o para relajarse inmerso en el verdor, acunado por la brisa marina. La zona de estar, luminosa y refinada, dialoga directamente con el exterior, creando una continuidad visual y emocional que amplifica la sensación de bienestar y armonía. La zona de noche alberga dos elegantes dormitorios dobles, ambos con baño en suite, que garantizan el confort y la máxima privacidad....

 **115 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.190.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

 ACABADOS DE LUJO

 POSICIÓN EXCLUSIVA

 PLAZA DE APARCAMIENTO

 VISTAS AL MAR

 ACCESSO AL MARE



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0506221196



EMAIL
info@overlookimmobiliare.com



DIRECCIÓN
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI