



Overlook Immobiliare

AGENZIA — PISA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

## Residenza di prestigio con accesso diretto al mare

€ 1.190.000

PREZZO

115 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Residenza di prestigio con accesso diretto al mare

In uno dei contesti più esclusivi e riservati di Castiglione della Pescaia, proponiamo una residenza di assoluto prestigio con accesso diretto e privato al mare. Una scenografica scalinata scolpita nella roccia scende dalla proprietà fino a una spiaggia intima e riservata, raggiungibile unicamente dalla casa o via mare: un privilegio rarissimo, emblema di un lusso autentico fatto di privacy, silenzio e contatto diretto con la natura. La proprietà è situata all'interno della rinomata Tenuta delle Rocchette, un comprensorio privato di straordinaria bellezza paesaggistica, caratterizzato da pinete secolari, sentieri immersi nella macchia mediterranea e totale assenza di traffico. Il maestoso Castello delle Rocchette domina l'area, conferendo al luogo un fascino storico senza tempo. L'accesso alla residenza

avviene attraverso un percorso scenografico ed esclusivo, che anticipa l'esperienza di assoluta quiete e riservatezza. L'abitazione, parte di una villa suddivisa in pochissime unità selezionate, si sviluppa su circa 100 mq ed è mantenuta in condizioni impeccabili, pronta per essere vissuta senza alcun intervento. Gli spazi esterni, ampi e perfettamente fruibili, rappresentano una naturale estensione della casa, ideali per momenti conviviali o per rilassarsi immersi nel verde, cullati dalla brezza marina. La zona living, luminosa e raffinata, è in diretto dialogo con l'esterno, creando una continuità visiva ed emozionale che amplifica il senso di benessere e armonia. La zona notte ospita due eleganti camere matrimoniali, entrambe con bagno en suite, garantendo comfort e massima privacy....

 **115 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.190.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



POSTO  
AUTO



VISTA  
MARE



ACCESSO  
AL MARE



Overlook Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0506221196**



EMAIL  
**info@overlookimmobiliare.com**



INDIRIZZO  
**Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI**