



Overlook Immobiliare

AGENZIA — PISA

PISA — TOSCANA

## Sul Lungarno: Una dimora che custodisce il respiro del tempo

€ 590.000

PREZZO

165 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE





## DESCRIZIONE

# Sul Lungarno: Una dimora che custodisce il respiro del tempo

Ci sono palazzi che non si osservano soltanto: si vivono, come un racconto che prende forma passo dopo passo. Varcare l'ingresso di questa residenza storica sul Lungarno significa attraversare una soglia temporale, entrare in un luogo dove la bellezza non è solo visiva, ma profondamente sensoriale ed emotiva. La scalinata monumentale, dal disegno solenne e scenografico, accompagna lentamente verso l'appartamento, come un'ascesa nella memoria. Le ringhiere in ferro battuto, impreziosite da volute e motivi floreali scolpiti a mano, si intrecciano come un raffinato ricamo d'altri tempi, mentre la luce che filtra dalle ampie finestre crea giochi di ombre leggere sui gradini in pietra, segnati dal passaggio dei secoli. Le pareti custodiscono tracce stratificate di vita e storia, mentre gli stucchi barocchi incorniciano porte e passaggi come quinte di un teatro antico. Lo sguardo viene naturalmente catturato dall'affresco che domina il vano scala: un cielo narrativo, popolato da figure mitologiche, che accompagna il cammino come una storia dipinta sospesa nel tempo. Ogni

dettaglio — dallo stemma nobiliare alle linee sinuose delle balaustre — restituisce l'autenticità di un palazzo d'epoca rimasto intatto nella sua eleganza, ma ancora vivo, vibrante di poesia. E questo è solo l'inizio. L'appartamento conserva intatta l'anima delle dimore nobiliari. Al primo piano, superata la soglia, si apre una sala di grande impatto: volte a crociera, mura che parlano di secoli e finestre che si affacciano sul Lungarno come quinte su un palcoscenico naturale. Qui la luce scorre lentamente, si posa sugli spazi e trasforma ogni momento della giornata in un'esperienza da ricordare. La camera padronale, anch'essa con vista sul fiume, accoglie due affascinanti sedute in pietra, piccole architetture scolpite dal tempo: il luogo ideale per fermarsi, osservare l'acqua che scorre e ritrovare il ritmo autentico delle cose. La cucina abitabile e la zona pranzo — perfette anche come spazio studio — si aprono invece su un grazioso terrazzo affacciato sul giardino interno: un angolo riservato, verde e silenzioso, dove il tempo sembra rallentare....

 **165 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



  
Overlook Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0506221196**



EMAIL  
**info@overlookimmobiliare.com**



INDIRIZZO  
**Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI**